



Ministero dell'Istruzione  
Ufficio Scolastico Regionale per la Campania  
Direzione Generale  
Ufficio II  
Via Ponte della Maddalena, 55 - Napoli

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI OCCUPATI DALL'UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA CAMPANIA E DAGLI UFFICI DEGLI AMBITI TERRITORIALI. PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA TRAMITE RDO SUL MEPA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS N. 50/2016 S.M.I. - CIG N. 9095840C9C**

**IL DIRIGENTE UFFICIO II**

- PREMESSO** che si rende necessario dar corso alla procedura di affidamento del servizio di pulizia degli immobili occupati dall'Ufficio Scolastico Regionale per la Campania e dagli Uffici degli Ambiti Territoriali;
- PRESO ATTO** della scadenza dell'attuale contratto al 31/03/2022, nonché della conseguente necessità di provvedere alla stipula di un nuovo contratto;
- ATTESO** che, al fine di garantire senza soluzione di continuità lo svolgimento del servizio di cui trattasi che, per la sua natura, per ragioni di igienico-sanitarie nonché di decoro delle sedi regionali, si connota come indispensabile e non procrastinabile, occorre procedere con urgenza all'acquisizione del servizio di pulizia degli immobili, in modo da garantire al servizio stesso continuità e puntualità;
- RITENUTO** di utilizzare il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il quale favorisce soluzioni immediate e tali da garantire principi di trasparenza e semplificazione della procedura, di parità di trattamento e non discriminazione, snellire le procedure di acquisizione di beni e servizi e ridurre i tempi e i costi di acquisto;
- VISTO** l'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, in base al quale la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti pubblici di forniture e servizi aggiudicati da amministrazioni governative centrali di cui all'allegato III, a partire dal 1 gennaio 2022, è pari ad € 140.000,00;
- CONSIDERATO** che l'importo del servizio di pulizia delle sedi indicate ai precedenti punti, è quantificato, per un anno, in 139.000,00 euro, I.V.A. esclusa;



Ministero dell'Istruzione  
Ufficio Scolastico Regionale per la Campania  
Direzione Generale

Ufficio II

Via Ponte della Maddalena, 55 - Napoli

- PRESO ATTO delle Linee guida n. 4 dell'ANAC, in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché delle Linee guida n. 2, in materia di "*Offerta economicamente più vantaggiosa*";
- CONSIDERATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 95 comma 3, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, le offerte pervenute saranno selezionate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- RICHIAMATO il d.l. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con Legge 135/2012, che all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- PRESO ATTO che, dalla verifica eseguita, non risultano attive Convenzioni Consip, aventi ad oggetto servizi analoghi a quelli della presente procedura;
- VISTO l'art. 35 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, nella parte in cui consente alla stazione appaltante il frazionamento dell'appalto qualora sussistano ragioni oggettive che lo giustifichino;
- CONSIDERATA l'imminente riorganizzazione dei servizi e delle attribuzioni dei singoli uffici territoriali, con conseguente rimodulazione delle superfici destinate ai medesimi uffici;
- CONSIDERATA altresì la necessità di ottemperare ai principi di ragionevolezza, di proporzionalità e più in generale di buon andamento dell'azione amministrativa;
- RITENUTO pertanto, per le motivazioni in narrativa esposte, in attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità, di cui all'art. 4 del D. Lgs. 50/2016, di procedere all'acquisizione sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., mediante una Richiesta di Offerta (RdO) sul MEPA, attraverso il sorteggio di 100 operatori economici operanti nel settore merceologico oggetto dell'affidamento;



Ministero dell'Istruzione  
Ufficio Scolastico Regionale per la Campania  
Direzione Generale

Ufficio II

Via Ponte della Maddalena, 55 - Napoli

- RILEVATO** che l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 prescrive che, per ogni singolo intervento, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, nell'ambito dei propri dipendenti di ruolo, il Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento delle funzioni, compiti e vigilanza allo stesso demandate dalle sopracitate norme. Tale figura sarà rappresentata da un tecnico in possesso di titolo di studio e competenze adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
- DETERMINATO** pertanto, il proprio fabbisogno in relazione all'oggetto dell'appalto e alle considerazioni di cui ai punti precedenti;
- ACCERTATA** la disponibilità finanziaria sul capitolo pertinente, n. 2139 P.G. 8;

**D E T E R M I N A**

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara telematica mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite RDO sul MEPA, mediante un sorteggio di 100 operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione, avente ad oggetto il servizio di pulizia e sanificazione presso le sedi della Direzione Generale e degli Ambiti Territoriali di Napoli, Avellino, Benevento, Salerno e Caserta;
2. che ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 il presente atto è da ritenersi determinazione a contrattare, contenente le indicazioni necessarie per l'individuazione del contraente e dell'oggetto del contratto;
3. di approvare la seguente documentazione:
  - Disciplinare di Gara
  - Capitolato Speciale di Appalto
  - Capitolato Tecnico
  - Schema di Duvri
  - Allegato A - Riepilogo immobili
  - Allegato B - Attestato avvenuto sopralluogo
  - Allegato C - Istanza di partecipazione
  - Allegato D - Composizione analitica offerta
  - Allegato E - Costi sicurezza aziendale annui
  - Allegato F - Personale attualmente impegnato nel servizio di pulizia

quale parte integrante e sostanziale del presente atto;



Ministero dell'Istruzione  
Ufficio Scolastico Regionale per la Campania  
Direzione Generale

Ufficio II

Via Ponte della Maddalena, 55 - Napoli

4. di nominare, per quanto indicato in narrativa, quale Responsabile Unico del Procedimento, in applicazione dell'art. 31 del D. Lgs.50/2016, la Dott.ssa Rosa Mugavero – Funzionario Ufficio II;
5. di utilizzare, per la valutazione delle offerte, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 4, del D.Lgs. 50/2016;
6. di quantificare l'importo a base d'asta in € 139.000,00, al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso, pari a 1.225,00;
7. di dare atto che l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha assegnato il seguente C.I.G 9095840C9C;
8. di dare atto dell'esonero dal pagamento della tassa di gara all'ANAC, per effetto dell'art. 65 del d.l. 34/2020;
9. di stabilire che le ditte da invitare alla gara siano operatori economici del settore presenti sul MEPA;
10. di disporre che l'esito dell'affidamento verrà reso noto secondo le forme di cui all'art. 76 del d.lgs. n. 50/2016;

IL DIRIGENTE UFFICIO II

Fabrizio Perrella

Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice  
dell'Amministrazione digitale e normativa connessa